



## REGIONE SICILIANA

### ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA

#### IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
- VISTA nota prot. n. 2018/6065 DR-SS del 17/4/2018 con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – chiede l'autorizzazione alla concessione in uso del bene immobile denominato” Ex Real Casa dei Matti e Carcere Militare” sito nel Comune di Palermo, Corso Pietro Pisani nn. 193-197, identificato al Catasto terreni al fgl. 59, p.lla 1644 mq. 54208 ed al catasto fabbricati al fgl. 59 p.lla 1644 sub 1, 2 , 3 di proprietà del Demanio dello Stato;
- VISTA la “Dichiarazione Comune di Intenti” tra l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia e la Regione Siciliana, sottoscritta il 2/3/2015 nell'ambito del Progetto “Valore Paese- Dimore” e che in tale ambito si inseriscono le iniziative “Valore Paese – Fari 2015 e Fari, Torri ed Edifici Costieri 2016 e più di recente il progetto CAMMINI E PERCORSI che propone un modello di valorizzazione turistico-culturale principalmente legato ai temi del turismo sostenibile, attività e servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista e promozione del territorio ;
- CONSIDERATO che la destinazione d'uso per attività e servizi di supporto, di promozione del territorio nella fruizione dei cammini e dei percorsi è compatibile con la natura del bene;
- VISTO il parere sottoposto a condizioni, espresso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. n. 3658 del 02/07/18, favorevole alla concessione in uso dell'immobile denominato ” Ex Real Casa dei Matti e Carcere Militare “ ;
- VISTO il D.D.G. N° 6686 del 17/06/2008 con il quale viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c.1 del D. Lgs. N° 42/04 ss.mm.ii. l'immobile sopra citato denominato” Ex Real Casa dei Matti e Carcere Militare” sito nel Comune di Palermo, Corso Pietro Pisani nn. 193-197, identificato al Catasto terreni al fgl. 59, p.lla 1644 mq. 54208 ed al catasto fabbricati al fgl. 59 p.lla 1644 sub 1, 2 , 3 di proprietà del Demanio dello Stato;
- RITENUTO pertanto di dover accogliere l'istanza dell'Agenzia del Demanio

#### D E C R E T A

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia - alla concessione in uso del

● bene denominato “Ex Real Casa dei Matti e Carcere Militare” sito nel Comune di Palermo, Corso Pietro Pisani nn. 193-197, identificato al Catasto terreni al fgl. 59, p.lla 1644 mq. 54208 ed al catasto fabbricati al fgl. 59 p.lla 1644 sub 1, 2, 3 di proprietà del Demanio dello Stato;

- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°3658 del 02/07/18, alle seguenti condizioni :
- l'utilizzo sia compatibile con le caratteristiche storico-artistiche e tipologiche del manufatto;
  - la conservazione del bene, ai sensi degli artt.29 e 30 del D. Lgs n. 42/04 ss.mm. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro garantita dall'Ente proprietario e detentore, ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della Soprintendenza di Palermo ai sensi degli art. 21 e 22 del citato decreto legislativo.
- ART. 3) Ai sensi del comma 2 dell'art. 57 bis del citato D.Lgs. N° 42/04 ss.mm. le condizioni di cui al precedente art. 2) dovranno essere riportate nell'atto di concessione. L'inosservanza delle medesime, da parte del concessionario, comunicata dal Soprintendente all'Amministrazione cui il bene appartiene dà luogo, su richiesta della stessa Amministrazione, alla revoca della concessione.
- ART. 4) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- ART. 5) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato all'agenzia del Demanio- Direzione Regionale Sicilia .

PA 03 ottobre 2018

IL DIRIGENTE GENERALE  
Sergio Alessandro *F.to*